



**Протокол  
заседания членов правления ТСЖ «Пирамида»**

Место проведения: г. Москва, ул. Дмитрия Ульянова, д.31 кор.1 «Холл 1-ого этажа».

Дата проведения заседания: «09» апреля 2021 года

Начало заседания: 18 час. 30 мин., конец заседания: 21 час. 00 мин.

Присутствовали на заседании Правления:

1. Горковенко В.В.
2. Дзюба С.Е.
3. Кузнецов В.Ю.
4. Экономидес И.А.
5. Юсупова Е.С.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Секретарем собрания выбрали Юсупову Е.С

**Рассмотрение вопросов повестки дня:**

1. О финансовых затратах на ремонт холлов

Слушали:

- Кузнецова В.Ю. – доложил о финансовых затратах на материалы и работы по текущему ремонту холлов 1-х этажей. Количество материалов было рассчитано по проектной документации дома, данных БТИ и дополнительным замерам подрядчиков.
- Экономидес И.А., – предложила увеличить затраты на двери

Решили: утвердить затраты по спецификации предложенной Кузнецовым В.Ю.с увеличением стоимости дверей. (приложение №1)

№ п/п	Ф.И.О.	Варианты решений		
		<i>(отметить соответствующий вариант знаком «V»)</i>		
		«ЗА»	«Против»	«Воздержался»
1	Горковенко В.В.	V		
2	Дзюба С.Е.	V		
3	Кузнецов В.Ю.	V		
4	Экономидес И.А.	V		
5	Юсупова Е.С	V		

**Решение принято.**

2. О выборе подрядной организации.



**Протокол  
заседания членов правления ТСЖ «Пирамида»**

Место проведения: г. Москва, ул. Дмитрия Ульянова, д.31 кор.1 «Холл 1-ого этажа».

Дата проведения заседания: «09» апреля 2021 года

Начало заседания: 18 час. 30 мин., конец заседания: 21 час. 00 мин.

Присутствовали на заседании Правления:

1. Горковенко В.В.
2. Дзюба С.Е.
3. Кузнецов В.Ю.
4. Экономидес И.А.
5. Юсупова Е.С.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Секретарем собрания выбрали Юсупову Е.С

**Рассмотрение вопросов повестки дня:**

1. О финансовых затратах на ремонт холлов

Слушали:

- Кузнецова В.Ю. – доложил о финансовых затратах на материалы и работы по текущему ремонту холлов 1-х этажей. Количество материалов было рассчитано по проектной документации дома, данных БТИ и дополнительным замерам подрядчиков.
- Экономидес И.А., – предложила увеличить затраты на двери

Решили: утвердить затраты по спецификации предложенной Кузнецовым В.Ю.с увеличением стоимости дверей. (приложение №1)

№ п/п	Ф.И.О.	Варианты решений		
		<i>(отметить соответствующий вариант знаком «V»)</i>		
		«ЗА»	«Против»	«Воздержался»
1	Горковенко В.В.	V		
2	Дзюба С.Е.	V		
3	Кузнецов В.Ю.	V		
4	Экономидес И.А.	V		
5	Юсупова Е.С	V		

**Решение принято.**

2. О выборе подрядной организации.

Слушали: Кузнецова В.Ю., - расчёты представили 3 подрядные организации: 1. «Элефант» - 12 млн.р.( вместе с материалами). 2. «Дизант» - 5 млн.р. (работа). 3.ИП Гогова Е.А. – 2 547 200 рублей.

Решили: утвердить подрядчиком ИП Гогова Е.А. (приложение №2)

Итоги голосования:

№ п/п	Ф.И.О.	Варианты решений		
		<i>(отметить соответствующий вариант знаком «V»)</i>		
		«ЗА»	«Против»	«Воздержался»
1	Горковенко В.В.	V		
2	Дзюба С.Е.	V		
3	Кузнецов В.Ю.	V		
4	Экономидес И.А.	V		
5	Юсупова Е.С	V		

**Решение принято.**

3. О ремонте потолка холлов.

Слушали Кузнецова В.Ю., по предложению исполнения потолка 1. ООО «Спецстрой Р» и ИП Громова Ю.М. - 1 5144 061 рублей. (материалы и работы). 2. ООО «Ника» 1 700 000 рублей. (материалы и работа).

Решили: материалы закупить у ООО «Спецстрой Р», подрядчиком назначить ИП Громова Ю.М. общая стоимость 1 514 461 рублей.

Итоги голосования:

№ п/п	Ф.И.О.	Варианты решений		
		<i>(отметить соответствующий вариант знаком «V»)</i>		
		«ЗА»	«Против»	«Воздержался»
1	Горковенко В.В.	V		
2	Дзюба С.Е.	V		
3	Кузнецов В.Ю.	V		
4	Экономидес И.А.	V		
5	Юсупова Е.С	V		

**Решение принято.**

4. Кузнецов В.Ю. предложил в первую очередь закупить материалы для потолка в подъезд №2.

Решили: закупить материалы для потолка в подъезд №2.

Итоги голосования:

№ п/п	Ф.И.О.	Варианты решений		
		<i>(отметить соответствующий вариант знаком «V»)</i>		
		«ЗА»	«Против»	«Воздержался»
1	Горковенко В.В.	V		
2	Дзюба С.Е.	V		
3	Кузнецов В.Ю.	V		
4	Экономидес И.А.	V		
5	Юсупова Е.С	V		

**Решение принято.**

5. Расторжение договоров с дизайнерами.

Правлением предложено расторгнуть договор с дизайнерами.

Решили: Расторгнуть договоры с дизайнерами, закрыть акты выполненных работ в объеме авансирования.

Итоги голосования:

№ п/п	Ф.И.О.	Варианты решений		
		<i>(отметить соответствующий вариант знаком «V»)</i>		
		«ЗА»	«Против»	«Воздержался»
1	Горковенко В.В.	V		
2	Дзюба С.Е.	V		
3	Кузнецов В.Ю.	V		
4	Экономидес И.А.	V		
5	Юсупова Е.С	V		

**Решение принято.**

6. Калитка

Решили: Поручить Кузнецову В. поставить сильный магнит и считывающее устройство.

Итоги голосования:

№ п/п	Ф.И.О.	Варианты решений		
		<i>(отметить соответствующий вариант знаком «V»)</i>		
		«ЗА»	«Против»	«Воздержался»
1	Горковенко В.В.	V		

2	Дзюба С.Е.	V		
3	Кузнецов В.Ю.	V		
4	Экономидес И.А.	V		
5	Юсупова Е.С	V		

Решение принято.

7. Спортивная площадка.

Решили: Обратиться в префектуру с просьбой обновить покрытие спортивной площадки и поставить тренажёры, также заменить оборудование детской площадки, взамен устаревшего.

Итоги голосования:

№ п/п	Ф.И.О.	Варианты решений <i>(отметить соответствующий вариант знаком «V»)</i>		
		«ЗА»	«Против»	«Воздержался»
1	Горковенко В.В.	V		
2	Дзюба С.Е.	V		
3	Кузнецов В.Ю.	V		
4	Экономидес И.А.	V		
5	Юсупова Е.С	V		

Решение принято.

Горковенко В.В. \_\_\_\_\_

Дзюба С.Е. \_\_\_\_\_

Кузнецов В.Ю. \_\_\_\_\_

Экономидес И.А. \_\_\_\_\_

Юсупова Е.С. \_\_\_\_\_

Председатель правления

\_\_\_\_\_ В.В. Горковенко

Секретарь собрания

\_\_\_\_\_ Е.С. Юсупова

Пол 631м.кв.

Плитка половая нетто 764 м.кв. закупка 850м.кв. x 1550руб.м.кв. = **1 317**т.руб.

+**20**т.руб. –манипулятор

Стены 1444 м.кв.

Плитка стеновая нетто 1350м.кв. закупка 1450м.кв. x 1000руб.м.кв.= **1 450**т.руб.

+ **30**т.руб. манипулятор

Резка плитки для колон **40**т.руб.

Работа по плитке 1250руб.м.кв. x 2072м.кв. = **2 600**т.руб.

----- **5 457**т.руб.

Стройматерьялы :

Плиточный клей пол: 153 мешка x 340руб. (LitoFloor K66)= **52**т.руб.

Плиточный клей стены: 270 мешка x 500руб. (LitoFlex K80)= **135**т.руб.

Наливной пол 70 мешков x 500руб. = **35**т.руб.

Затирка пол: эпоксидная 70 банок (2кг.) x2т.руб. = **140**т.руб

Затирка цементная 150пачек Litohrom (2кг.) x 200руб. = **30**т.руб.

Бетоноконтакт 880 литров = **78**т.руб.

Раскладка для плитки **200**т.руб.

Мешки, плёнка, скотч, оргалит, валики и др. = **100**т.руб.

----- **770**т.руб.

Потолок : 523м.кв.

Матерьял = **1200**т.руб.

Демонтаж 200руб.м.кв. + монтаж 800руб.м.кв. = **523**т.руб.

Электрика , свет = **350**т.руб.

----- **2073**т.руб.

Построение перегородки и кладовой = **200** т.руб.

Двери 5 шт. + демонтаж – монтаж = **80**т.руб.

Батареи + монтаж-демонтаж 8 шт. = **100**т.руб

Сантехника в туалет = **50**т.руб.

Покраска стен в комнатах основного холла 700р.м.кв. = **220**т.руб.

Подоконники 2шт. агломерат = **50**т.руб.

----- **700**т.руб.

**9 000 000 руб.**

Приложение  
№ 2

## Общество с ограниченной ответственностью

# «ДИЗАНТ»

### Коммерческое предложение

Рассмотрев предложение Вашей компании на выполнение комплекса строительно-монтажных ремонтных работ в жилом доме «ТСЖ ПИРАМИДА», изучив проектно-сметную документацию, осуществив осмотр предлагаемого к ремонту объема работ, ООО «Дизант» предлагает провести работы за сумму 4 925 840 (четыре миллиона девятьсот двадцать пять тысяч восемьсот сорок) рублей.

Наименование работ	ед. измер.	объем работ	цена за ед. измер.	Сумма
<b>Ремонтные работы напольного покрытия</b>				
Демонтажные работы	М <sup>2</sup>	650	500	325 000
Устройство наливного пола	М <sup>2</sup>	650	600	390 000
Монтаж керам. гранит. плитки	М <sup>2</sup>	650	1000	650 000
<b>Ремонтные работы стен</b>				
Очистка стен (краски, шпаклевки)	М <sup>2</sup>	1414	400	565 600
Грунтовка глубокого проникновения	М <sup>2</sup>	1414	80	113 120
Нанесение бетоноконтакта	М <sup>2</sup>	1414	80	113 120
Выравнивание стен (частично штукатурка)	М <sup>2</sup>	1414	100	141 400
Монтаж керам. гранит. плитки	М <sup>2</sup>	1414	1000	1 414 000
Монтаж керам. гранит. плитки откосы	м/п	406	1000	406 000
<b>Ремонтные работы потолок</b>				
Демонтажные работы	М <sup>2</sup>	408	500	204 000
Монтаж подвесного потолка	М <sup>2</sup>	458	1000	458 000
<b>Ремонтные работы дверные проемы</b>				
Демонтаж дверей 1 пол.	Шт.	24	500	12 000
Демонтаж дверей 2пол.	Шт.	8	700	5 600
Монтаж дверей 1 пол.	Шт.	24	3000	72 000
Монтаж дверей 2 пол.	Шт.	8	4000	32 000
<b>Дополнительные ремонтные работы</b>				
Монтаж эл. розеток	Шт.	9	1500	13 500
Монтаж радиаторов отопления	Шт.	7	1500	10 500
Общая стоимость работ без строительного материала				<b>4 925 840</b>

С уважением,  
Директор ООО «Дизант»

*Приложение №2*

Согласовано  
"Подрядчик"  
ИП Гогова Е.А.  
Гогова Е.А... )

Утверждаю  
"Заказчик"

Председатель правления ТСЖ "ПИРАМИДА"  
\_\_\_\_\_ ( Горковенко В.В. )

м.п.

2021 г.

м.п.

2021 г.

Срок выполнения работ: 180 рабочих дней.  
Смета составлена в договорных ценах на: 2021 г.

Локальная смета № 11  
ул.Дмитрия Ульянова д31. ( Дом ПИРАМИДА ).  
СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ: холл основного корпуса и холлы подъездов №2, 3, 4, 5

№пп	Наименование работ	ед.изм	кол-во	Цена работа	Цена материал	Цена всего, руб.	Сумма работа, руб.	Сумма материал, руб.	Сумма всего, руб.
1.	<b>Полы</b>								
1.1.	Демонтаж покрытий из керамических плиток, погрузка мусора	м.кв.	545	200,00			109 000,00		109 000,00
1.2.	Подготовка поверхности ; грунтовка,устройство наливного пола, грунтовка	м.кв.	631	200,00			126 200,00		126 200,00
1.3.	Укладка напольной плитки, затирка	м.кв.	631	700,00			441 700,00		441 700,00
2.	<b>стены</b>								
2.1.	Очистка стен от краски и шпаклёвки, погрузка мусора	м2	1444	150,00			216 600,00		216 600,00
2.2.	Отбивка штукатурки и нанесение штукатурки	м2	100	400,00			40 000,00		40 000,00
2.3.	Грунтовка стен, укладка плитки, затирка швов плитки	м2	1444	1 050,00			1 516 200,00		1 516 200,00
3.	<b>Двери</b>								
3.1.	демонтаж , монтаж дверей.	шт.	5	3 500,00			17 500,00		17 500,00
4	<b>Прочее</b>								
###	Устройство перегородок технического помещения с дверью	м.кв.	15	30 000,00			30 000,00		30 000,00 Р
4.2.	Расходные материалы (скотч, плёнка,валики, мешки для мусора, оргалит и др.)		1					50 000,00	50 000,00
	<b>ИТОГО:</b>						<b>2 497 200,00</b>	<b>50 000,00</b>	<b>2 547 200,00 Р</b>

Заказчик: \_\_\_\_\_ ( Горковенко В.В. )

Подрядчик: \_\_\_\_\_ ( Гогова Е.А. )



*Приложение №2*

Утверждаю  
"Заказчик"

Председатель правления ТСЖ "ПИРАМИДА" \_\_\_\_\_ (Горковенко В.В. )

Согласовано  
"Подрядчик"

Генеральный директор ООО " ЭЛЕФАНТ " \_\_\_\_\_ ( Роман Г.Ф. )

М.П.

2021 г.

М.П.

2021 г.

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ( Холл центральный корпус, Холл 5-и этажки )							Итого сумма
№пп	Наименование работ	ед.изм	Центральный Холл.	Лифтовой Холл.	5-и этажки	Сан. Узел.	кол-во
1	<b>Демонтаж.</b>						
1.1.	Разборка покрытий пола из керамических плиток	м.кв.	213,34	193,26	129,00	3,62	<b>617,86</b>
1.2.	Разборка подвесных потолков АМСТРОНГ	м.кв.	0	152,76	172,00	3,62	<b>328,38</b>
1.3.	Разборка потолка ГКЛ	м.кв.	203,58	40,50	0,00	0,00	<b>244,08</b>
1.4.	Расчистка поверхности стен от старых покрасок ( шпательем, щетками и т.д.)	м.кв.	200,32	419,70	758,00	6,00	<b>1384,02</b>
1.5.	Демонтаж дверей	шт.	5,00	0,00	0,00	0,00	<b>5,00</b>
1.6.	Разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток	м.кв.	52,1	12,52	9,39	18,40	<b>92,41</b>
1.7.	Демонтаж плинтуса керамического	м.п.	65,56	151,46	141,96	0,00	<b>358,98</b>
1.8.	Погрузка вручную строительного мусора с заатариванием в мешки	т	16,23	18,80	12,00	0,36	<b>48,17</b>
1.9.	Вывоз строительного мусора	т	16,23	18,80	12,00	0,36	<b>48,17</b>
2.	<b>Отделка стен.</b>						
2.1.	Частичная штукатурка стен. ( 15% )	м.кв.	30,048	62,955	113,7	0,9	<b>207,60</b>
2.2.	Шпаклевка поверхности стен.	м.кв.	0,00	0,00	189,50	0,00	<b>189,50</b>
2.3.	Обработка поверхностей стен грунтовкой	м.кв.	200,32	419,70	758,00	24,40	<b>1402,42</b>
2.6.	Поклейка стеклохолста.	м.кв.	0,00	0,00	37,90	0,00	<b>37,90</b>
2.7.	Шпаклевка финишная шпатель.	м.кв.	0,00	0,00	37,90	0,00	<b>37,90</b>
2.8.	Облицовка стен крупноформатной плиткой	м.кв.	200,32	419,70	568,50	24,40	<b>1212,92</b>
2.9.	Затирка плитки	м.кв.	200,32	419,70	568,50	24,40	<b>1212,92</b>
2.10.	Ошкуривание стен.	м.кв.	0,00	0,00	189,50	0,00	<b>189,50</b>
2.11.	Окраска стен.	м.кв.	0,00	0,00	568,50	0,00	<b>568,50</b>
2.12.	Грунтовка стен бетоноконтакт	м.кв.	200,32	419,70	568,50	24,40	<b>1212,92</b>
3.	<b>Устройство потолков.</b>						
3.1.	Грунтовка потолка	м.кв.	203,58	193,26	172,00	3,62	<b>572,46</b>
3.2.	Окраска потолка	м.кв.	203,58	193,26	172,00	3,62	<b>572,46</b>
3.3.	Устройство подвесных кубообразных потолков ( 30x39 металллик )	м.кв.	203,58	193,26	172,00	3,62	<b>572,46</b>
4.	<b>Устройство пола.</b>						
4.1.	Устройство самовыравнивающейся стяжки (наливной пол)	м.кв.	213,34	193,26	129,00	3,62	<b>617,86</b>
4.2.	Укладка крупноформатной плитки керамогранит	м.кв.	213,34	193,26	129,00	3,62	<b>617,86</b>
4.3.	Затирка швов плитки.	м.кв.	213,34	193,26	129,00	3,62	<b>617,86</b>
4.4.	Грунтовка пола	м.кв.	213,34	193,26	129,00	3,62	<b>617,86</b>
4.5.	Стяжка пола частично ( 15% )	м.кв.	32,00	28,99	19,35	3,62	<b>95,76</b>
5.	<b>Прочие работы и расходы</b>						
5.1.	Монтаж дверей с доборами	шт.	5,00	0,00	0,00	0,00	<b>5,00</b>
5.2.	Демонтаж и монтаж технических метал. Дверей	шт.	0,00	8,00	12,00	0,00	<b>20,00</b>
5.3.	Монтаж и подключение светильников CSVT FLORA-36/OPAL-1540/IP40 (4000К, серый)	шт.	16,00	19,00	32,00	1,00	<b>68,00</b>
5.4.	Расходные материалы	шт.	0,25	0,25	0,25	0,25	<b>1,00</b>
5.5.	Доставка, разгрузка материалов	шт.	4,00	2,00	4,00	0,00	<b>10,00</b>
5.6.	Укрыточные работы	шт.	213,34	193,26	172,00	3,62	<b>660,86</b>
5.7.	Транспортно-заготовительные расходы	шт.	0,25	0,25	0,25	0,25	<b>1,00</b>

*Нет покраски стен в помещениях от 10 до 14. Сами в 4 этаже - нет работы*

**14 936 786**

АО «АЛЬФА-БАНК»		БИК	044525593
Банк получателя		Сч. №	30101810200000000593
ИНН 503812428014	КПП	Сч. №	40802810701730001065
ИП ГРОМОВА ЮЛИЯ МИХАЙЛОВНА			
Получатель			

*Приложение  
№3*

### Счет на оплату № 36 от 5 апреля 2021 г.

Подрядчик: ИП ГРОМОВА ЮЛИЯ МИХАЙЛОВНА ИНН: 503812428014 Юр. адрес: 107023 Москва, 1-й Электrozаводский Пер. д3 кв4

Заказчик: ООО ТСЖ "Пирамида", ИНН 7727761096, КПП 772701001, 117447, Москва г, Дмитрия Ульянова ул, дом № 31

№	Товар	Кол-во	Ед. изм.	Цена	Сумма
1	Монтаж потолочной системы Албес А50/S	523	м.кв.	800,00	418 400,00
2	Демонтаж потолка Армстронг	320	м.кв.	120,00	38 400,00
3	Демонтаж потолка ГКЛ	200	м.кв.	400,00	80 000,00

Итого без НДС: 536 800,00

Всего наименований 1, на сумму 536 800 руб. 00 коп.

Пятьсот тридцать шесть тысяч восемьсот рублей 00 копеек, Без НДС.

Индивидуальный предприниматель



*Юлия Михайловна*

(Громова Ю.М.)